



HIIUMAA VALD PÜHALEPA OSAVALLA VALITSUS

Ametid, puudutatud isikud
ja asutused

kuupäev digiallkirjas nr 8-4./23-2

Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kohta ettepanekute küsimine (Heltermaa sadam, Heltermaa k)

Hiiumaa Vallavolikogu algatas 16.12.2023 otsusega nr 20 Heltermaa sadama detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise (edaspidi KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Heltermaa sadama territooriumi funktsionaalsemaks muutmine, maakasutus- ja ehitustingimuste määramine uue kauba- ja parvlaevakai, laoplatside, hoonete ja neile vajalike juurdepääsuteede rajamiseks, komplekselt riigimaanteede ristmiku lahendamine ohutu juurdepääsu tagamiseks kavandatavale kaubasadamale ja reisiparvlaevade ootealale ning kassadele, sadama maa-ala piiride täpsustamine, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõttelise lahenduse andmine. Planeeringusse haaratud merealale on kavas ehitada kaubakai ja parvlaeva seisukai. Lisaks võib kaasneda ka lainemurdjate/muulide kavandamise vajadus. Kogu algatamise otsuse kohasele planeeringualale jääva mereala ulatuses toimub tahkete ainete merre paigutamine). Süvendusala jääb aga väljapoole planeeringu algatamisotsuse kohast planeeringuala.

Heltermaa sadama detailplaneeringu koostamist korraldab Hiiumaa Vallavalitsus koostöös planeerimiskonsultandiga K-Projekt Aktsiaselts ning KSH eksperdiga Lemma OÜ. Koostöös konsultantidega on täpsustatud esialgsed detailplaneeringu lähteseisukohad ning koostatud KSH programm.

Tuginedes planeerimisseaduse § 81 lõikele 1 ja § 124 lõikele 9 küsime nende kohta ettepanekuid planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutelt ja asutustelt.

Kõik ettepanekud ja tähelepanekud, mida soovite esitada edasise planeeringu koostamise ja KSH juures arvestamiseks, palume saata hiljemalt 5. mail 2023 aadressil pyhalepa@hiiumaa.ee või kirjaga aadressil Vallamaja Tempa küla, 92348 Hiiumaa vald.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmiga on võimalik tutvuda aadressil Vallamaja Tempa küla Hiiumaa vald.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liili Eller
osavallavanem

Lisa: Heltermaa sadama detailplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

Mai Julge 463 6845; mai.julge@hiiumaa.ee